Przedmiar

Budowa sieci kablowej 0,4 kV dla zasilania budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 71/4 w m. Sucha Koszalińska, gm. Sianów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. Linia kablowa 0,4kV		
1	KNR 2-01 0701/02	Ręczne kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8m		
		50-7	m	43
		razem	m	43
2	KNR 2-01 0704/02	Ręczne zasypywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,6m		
		43*0,4*0,6	m	10,32
		razem	m	10,32
3	KNR 5-10 0301/01	Nasypanie warstwy piasku grubości 10cm na dno rowu kablowego o szerokości do 0,4m		
		43*0,1*0,4	m	1,72
		razem	m	1,72
4	KNR 5-10 0103/03	Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych YAKXS 4x120mm2 z przykryciem folią kalandrowaną z PCW uplastycznionego, o grubości powyżej 0,4-0,6mm		
		59-7	m	52
		razem	m	52
5	KNR 5-10 0306/02	Mechaniczne przepychanie pod drogami rur SRS-G 110	m	7
6	KNR 5-10 0303/02	Układanie w wykopie rur ochronnych AROT o średnicy do 110mm		
		4+2+2	m	8
		razem	m	8
7	KNR 5-08U2 0019/03	Montaż uziomów pogrążalnych długości 3m ze stali profilowanej miedziowanej za pomocą młotów obrotowych w gruncie kategorii III	szt	1
8	KNR 5-10 0603/08	Obróbka na sucho kabli energetycznych aluminiowych, na napięcie do 1kV, o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych, 4-żyłowych o przekroju żyły do 120mm2	szt	1
		II. Montaż szafki		
9	KNR 2-01 0701/05	Ręczne kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,6m i głębokości do 0,8m- wykop pod złącze		
		2	m	2
		razem	m	2
10	KNR 5-15 0919/01	Wymiana istn ZK na KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F	szt	1
11	KNR 5-15 0919/01	Montaż szafki P1-Rs/LZV/F	szt	1
12	KNR 5-08 0402/02	Montaż ogranicznika mocy ETIMAT T 3p 25A	szt	1
13	KNR 5-08 0402/02	Montaż zabezpieczenia WT-00 gG 32A	szt	3
14	KNR 5-08 0402/02	Montaż zwór WTZ-2 400A	szt	9
		III. Pomiary		
15	KNP 18-13 1327/02	Pomiar linii kablowych do 1kV - linia kablowa 4-żyłowa	odc/kabla	1
		IV. Pozostałe koszty		
16	Kalkulacja indywidualna	Wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna	szt	1

Koszalin, dn. 04.08.2026 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.395.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 04.08.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa sieci kablowej 0,4kV do dz. 71/4 w m. Sucha Koszalińska
Lokalizacja:	Gmina: Sianów - Obszar Wiejski Obręb: Sucha Koszalińska, dz.: 71/6, 71/9, 71/10, 110
Wnioskodawca:	LIPSKA HALINA ul. H. Kołłątaja 10/3, 75-448 75 -448 Koszalin
Przewodniczący:	Iga Smolińska, Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.07.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Gminny Zakład Komunalny w Sianowie** **ul. Słowackiego 5C,** **76-004 Sianów**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
2	**Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie** **ul.Morska 10,** **75-950 Koszalin** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej	**Andrzej Kulik**

		głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UZGODNIENIE ENERGA-OPERATOR S.A. JEST WAŻNE DWA LATA.	
3	**Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino siedziba: ul.Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot oddział: ul. Moniuszki 8A, 78-230 Karlino**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
4	**ORANGE POLSKA S.A. ul.Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
5	**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul.Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
6	**Przedstawiciel Gminy Sianów ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
7	**Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31c, 75-122 Koszalin**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
Wnioskodawca			**LIPSKA HALINA**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty
Iga Smolińska, Geodeta

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Dokument wygenerował(a): Iga Smolińska, dn. 04-08-2026 08:22:32
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZArch.K.5183.379.2026.MJ

Koszalin, 17 lipca 2026r.

Energa - Operator SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Dotyczy: budowy sieci kablowej nn- 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 71/4 w miejscowości Sucha Koszalińska, gmina Sianów.

W nawiązaniu do pisma z dnia 19 czerwca 2026r. (wpłynęło: 25.06.2026r.), w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy sieci kablowej nn- 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 71/4 w miejscowości Sucha Koszalińska, gmina Sianów, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:
1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:
1) Energa - Operator SA, Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
adres koresp.: Halina Lipska
ul. Kołłątaja 10/3, 75-448 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
http://www.wkz.szczecin.pl e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZACHODNIOPOMORSKI
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
ul. Szczecińska 31, tel. centr. 342-78-31
75-122 KOSZALIN
NIP 669-22-14-132

Koszalin, dnia 06.07.2026 r.

ZZDW-3.4270.374.2026.TF

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 889 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691 ze zm.), działając w oparciu o Uchwałę nr 1160/25 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25.06.2025 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Waldemarowi Wejnerowskiemu - p.o. Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią:
Halinę Lipską działającą w imieniu i na rzecz Inwestora:
Energa Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym:
DW 203 w m. **Sucha Koszalińska** (działki nr **71/9, 110** obr. **0029**)

urządzeń obcych w postaci:
linii kablowej 0,4 kV i szafki kablowej (wymiana istniejącej)

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym DW 203 w m. Sucha Koszalińska (działki nr 71/9, 110 obr. 0029) urządzeń obcych w postaci linii kablowej 0,4 kV i szafki kablowej (wymiana istniejącej)

przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Uszkodzone chodniki należy przełożyć na całej szerokości i długości z zastosowaniem pełnowartościowego materiału.**
2. Pas drogowy po wykonaniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
3. Lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń zgodna z załączonymi do wniosku planami sytuacyjnymi.
4. Zezwolenie dotyczy wyłącznie nowoprojektowanych urządzeń, naniesionych na plany sytuacyjne, posiadające pieczęć Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Uzasadnienie

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji administracyjnej na podstawie art. 107 § 4 KPA. W związku z tym, na podstawie art. 127 § 1a KPA decyzja jest ostateczna.

Pouczenie

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu tejże ustawy, dla których to czynności właściwy jest Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie oraz poucza się o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na

zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie obiektu lub urządzenia w pasie drogowym, o które to zezwolenie należy wystąpić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w **Koszalinie** w trybie i na warunkach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 poz. 1264 ze zm.).

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Na decyzję służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, za pośredn. Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wymogi formalne skargi określają art. 46, 47, 57 § 1 ustawy z dnia 30.08.2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2024 poz. 935 ze zm.). Wniesienie skargi jest wolne od opłat sądowych.

Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie jej prawa pomocy, obejmującego zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego. Zasady przyznawania prawa pomocy oraz skutki przyznania określają art. 243 - 262 ustawy z dnia 30.08.2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA
WALDEMAR WEJNEROWSKI
p.o. DYREKTORA
Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie

Otrzymują:
1. Halina Lipska 75-448 Koszalin ul. H. Kołłątaja 10/3
2. a/a

Burmistrz Gminy i Miasta
Sianów

Sianów, dnia 16 lipca 2026 r.

RK.6853.**11**.2026

Energa – Operator S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin ul. Morska 10

Dotyczy: **wyrażenia zgody na umieszczenie w działce gminnej nr 71/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha Koszalińska przyłącza kablowego 0,4 kV oraz szafki kablowo-pomiarowej w celu zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 71/4 w m. Sucha Koszalińska.**

Urząd Gminy i Miasta w Sianowie informuje, że po przeanalizowaniu wniosku, Burmistrz Gminy i Miasta **wyraził zgodę** na realizację przedmiotowej inwestycji, ustalając nw. warunki:

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami.
2. Roboty należy wykonać w granicach działek wskazanych w uzgodnieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym przedłożoną dokumentacją.
3. Niniejsza zgoda nie zwalnia **Wnioskodawcy** lub **Wykonawcy** z obowiązku uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, zgłoszeń oraz pozwoleń.
4. Przekroczenia chodników należy wykonywać metodą bezwykopową, bez naruszania istniejącej konstrukcji i nawierzchni.
5. Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu drogowym oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkowników drogi.
6. Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściwie oznakować oraz utrzymywać w stanie bezpiecznym przez cały okres prowadzenia robót.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na terenie robót oraz usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją inwestycji.
8. W przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni **Wykonawca** zobowiązany jest do jej odtworzenia zgodnie z technologią właściwą dla istniejącej konstrukcji.
9. Warstwy konstrukcyjne należy odtwarzać schodkowo, z zachowaniem istniejących rzędnych, spadków podłużnych i poprzecznych.
10. Uszkodzone elementy pasa drogowego, w szczególności nawierzchnie, krawężniki, obrzeża, kostkę brukową, płyty chodnikowe, oznakowanie, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz elementy odwodnienia należy wymienić na nowe, o parametrach technicznych nie gorszych od istniejących.
11. W przypadku gruntów niespełniających wymagań dotyczących zagęszczenia **Wykonawca** zobowiązany jest do ich wymiany na własny koszt.
12. W przypadku robót prowadzonych w drogach gruntowych **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania profilowania, zagęszczenia, odtworzenia spadków oraz uporządkowania poboczy.

13. Przed rozpoczęciem robót **Wykonawca** sporządzi dokumentację fotograficzną stanu pasa drogowego i terenu przyległego.
14. Co najmniej 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót **Wykonawca** powiadomi pisemnie Urząd Gminy i Miasta Sianów w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu robót **Wykonawca** zgłosi teren do odbioru końcowego.
15. **Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu oraz innych dokumentów wymaganych przez Gminę.**
16. Gminy Sianów zastrzega sobie prawo żądania wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych materiałów, zagęszczenia, nośności oraz jakości wykonanych robót. Koszty badań ponosi **Wykonawca**, jeżeli wyniki potwierdzą niezgodność wykonanych robót z wymaganiami.
17. Na żądanie Gminy Sianów **Wykonawca** przedłoży deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty oraz dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.
18. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia podczas realizacji robót.
19. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Gminie Sianów oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
20. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury drogowej, technicznej, urządzeń odwodnienia, oświetlenia ulicznego, zieleni, oznakowania oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
21. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód na własny koszt i przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
22. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa powyżej, Gmina Sianów może zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do wykonania obowiązku.
23. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie roszczenia osób trzecich wynikające z prowadzonych robót i zobowiązuje się zwolnić Gminę Sianów z odpowiedzialności w zakresie, w jakim szkody wynikają z działań lub zaniechań **Wykonawcy**.
24. Pracownicy Urzędu Gminy i Miasta Sianów mają prawo przeprowadzać kontrole na każdym etapie realizacji robót.
25. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić przedstawicielom Gminy dostęp do terenu robót oraz udostępnić dokumentację dotyczącą realizowanych prac.
26. W przypadku stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z niniejszymi warunkami lub obowiązującymi przepisami Gmina Sianów może nakazać ich wstrzymanie do czasu usunięcia nieprawidłowości.
27. Przez cały okres realizacji robót **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące szkody mogące powstać w związku z realizacją robót.
28. Na żądanie Gminy Sianów **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający zawarcie i obowiązywanie polisy OC.
29. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za jakość odtworzonej nawierzchni przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
30. W przypadku ujawnienia w okresie, o którym mowa w pkt 29, zapadlisk, spękań, deformacji, nierówności lub innych wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Gminę.
31. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Gminę do wykonania napraw zastępczych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
32. **Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz na czas jej wykonywania.**
33. Zgoda na lokalizację urządzenia zachowuje ważność przez 24 miesiące od dnia jej wydania. Po upływie tego terminu, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte, wymagane jest uzyskanie nowego uzgodnienia.

34. Niespełnienie któregokolwiek z warunków niniejszej zgody może stanowić podstawę do cofnięcia zgody lub podjęcia innych działań przewidzianych przepisami prawa, w szczególności do prowadzenia egzekucji obowiązków w trybie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026r. poz. 268).

z up. BURMISTRZA
Marcin Posnyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik:

1. Mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. 75-950 Koszalin ul. Morska 10
   Pełnomocnik: Halina Lipska ul. H. Kołłątaja 10/3, 75-448 Koszalin;
2. Referat Infrastruktury Komunalnej i Urbanistyki aa

Osoba do kontaktu: Magdalena Wróbel Inspektor ds. budownictwa i gospodarki komunalnej
tel. 94 34 69 545, mwrobel@sianow.pl
Referat Infrastruktury Komunalnej i Urbanistyki
Urząd Gminy i Miasta w Sianowie, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

OPIS TECHNICZNY.

1.1. Podstawa opracowania.

Zlecenie inwestora.

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Oględziny oraz inwentaryzacja urządzeń elektroenergetycznych w terenie.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.

Uzgodnienia i opinie załączone do niniejszego opracowania.

Aktualne normy, przepisy i opracowania związane z tematem.

1.2. Dane charakterystyczne

Stacja transformatorowa	-	Sucha Sklep [30364]
Moc przyłączeniowa	–	13 kW
Napięcie zasilania	–	U = 230V/400V, 50 Hz
Sposób zasilania	–	z istn. szafki kablowo-pomiarowej 0,4 kV przeznaczonej do wymiany na **KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F** – bud. Koszalińska 16. Proj. szafka kablowo-pomiarowa 0,4 kV typu **P1-Rs/LZV/F** na dz. 71/6 dla dz. 71/4
Rodzaj przyłącza	–	kabel 0,4 kV, YAKXS 4 x 120 mm^2,
Typ szafki	–	P1-Rs/LZV/F – 1 szt., KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F - 1 szt.
Zabezp. przedlicznikowe		–ETIMAT T 3p 25A
Pomiar energii	–	3-fazowy licznik energii elektrycznej czynnej przystosowane do zdalnego odczytu
System ochrony od porażeń	–	samoczynne wyłączenie zasilania.
Układ sieci	–	sieć 0,4kV pracuje w układzie TN-C

1.3. Opis wykonania robót

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia istniejące złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV zlokalizowane przy bud. Koszalińska 16 należy wymienić na KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F o nr identyfikacyjnym: **Z5311906** oraz wprowadzić i podłączyć projektowany kabel 0,4 kV typu YAKXS 4x120mm² o łącznej dł. l=50/59m. Dla zasilenia odbiorcy na dz. nr 71/4 projektuje się szafkę kablowo-pomiarową 0,4 kV typu P1-Rs/LZV/F na dz. 71/6 dla dz. 71/4 o nr identyfikacyjnym: **Z5311907.**

Zadanie wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz schematem ideowym – Rys nr 1 i nr 2.

Projektowany kabel układać w ziemi w wykopie głębokości 0,8 m w warstwie piasku /0,1 m - pod kablem oraz 0,1 m - nad kablem/, przykryć folią kalandrowaną grubości 0,5 mm

koloru niebieskiego 25 cm nad kablem, zasypując wykop gruntem niewysadzeniowym i zagęszczając do współczynnika zagęszczenia 1,0. Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności a w miejscu skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu położonymi poniżej, projektowany kabel należy układać w osłonach rurowych. W miejscu wskazanym na rys. nr 1 kabel należy ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK 110 metodą odkrywkową.

Na kablu w normatywnych odległościach, umieścić przepisowe tabliczki informacyjne opisujące na nich typ i przekrój kabla, napięcie zasilania, rok budowy i właściciela oraz w projektowanym złączu zawiesić tabliczki kierunkowe zabezpieczone w sposób trwały przed wpływami czynników atmosferycznych.

Bezpośrednio przed całkowitym zasypaniem projektowanego kabla należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, nanosząc przebieg trasy układanej linii kablowej.

1.4. Szafka kablowo-pomiarowa dla podmiotu przyłączanego.

Projektuje się szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F. Wyposażenie szafki oraz rodzaj zastosowanej aparatury należy wykonać zgodnie ze schematem ideowym (Rys. nr 2). W celu oznakowania urządzenia, zamocować tabliczkę kodową z numerem szafki którą umieścić w oznaczniku na zewnętrznej stronie drzwiczek. Tabliczka informacyjna powinna spełniać standardy obowiązujące w ENERGA OPERATOR SA.

1.5. Układ pomiarowy i zalicznikowa linia zasilająca.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia układy pomiarowe zaprojektowano w szafce kablowo-pomiarowej , licznik 3-fazowy energii elektrycznej czynnej. Układ pomiarowy należy przystosować do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych.

Od projektowanej szafki odbiorca własnym kosztem i staraniem wykona zalicznikowe linie zasilające wg oddzielnego opracowania. Projektowane złącze wyposażone jest w listwę zaciskową dla linii zalicznikowej 5-cio przewodowej (3L+N+ PE).

1.6. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa.

Jako system dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym dla sieci 0,4 kV – ***samoczynne wyłączenie zasilania*** urządzeniem nadmiarowo-prądowym (zerowanie).

Wielkość wkładek bezpiecznikowych podano na schemacie ideowym.

Rezystancja uziemienia szyny PE-N w złączu nie może przekroczyć wartości $R<5\Omega$.

1.8. Aspekty środowiskowe

Projektowane przyłącze nie emituje niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu, pola elektromagnetycznego, wobec czego nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie narusza w sposób znaczący istniejącego środowiska, nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Po zakończeniu prac ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

1.9. Obszar oddziaływania

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu znajdujących się na trasie projektowanego przyłącza 0.4 kV oraz na wszystkich działkach sąsiednich i przylegających do działek, na których będzie prowadzona przedmiotowa inwestycja oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”,
- PN-92/E-05009/41 „Ochrona przeciwporażeniowa”.

Z przepisów tych wynika, że projektowane przyłącze kablowe, nN-0.4 kV nie powoduje ograniczeń w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanych obiektów. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek na których projektowana jest inwestycja.

1.10.Uwagi końcowe.

- Warunkiem rozpoczęcia prac jest zastosowanie się do zawartych w projekcie wymogów, uzgodnień i opinii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy.
- Całość prac wykonać zgodnie z proj. oraz obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych.
- Trasę kabla powinien wytyczyć geodeta wg projektu uzgodnionego w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, a po ułożeniu zinwentaryzować geodezyjnie.
- Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić niezbędne badania i stosowne pomiary pomontażowe, a protokoły przekazać w czasie odbioru użytkownikowi.
- O terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy zgłosić właścicielom istniejących przewodów podziemnych oraz powiadomić właścicieli działek.

W zakresie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów - Uchwała Nr XLIII/182/96 z dnia 1996-12-28

Istn. złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV
na granicy działek 71/9 i 110
do wymiany na
KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F
Nr Z5311906

Proj. kabel 0,4 kV
YAKXS 4x120mm²
l=50/59m

PROJ. RURA OCHRONNA
DVK 110, L=2x2m +4m
wykop otwarty
+ SRS-G 110 - 7m
przecisk

Proj. szafka kablowo-pomiarowa 0,4 kV
P1-Rs/LZV/F
na dz. 71/6 dla dz. 71/4
nr Z5311907

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.698.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie zgłoszenie	Starosta Koszaliński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.698.2026_53249 z dnia 24.07.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr upr.zawodowych kierownika parc	Roman Malinowski 6620; 1.3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.698.2026
Miejscowość: Sucha Koszalińska, dz.: 71/4		GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: [320907_5]	
	nazwa: Sianów-Obszar Wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator: [320907_5.0029]	790-671-177 e-mail: geotras@interia.pl
	nazwa: Sucha Koszalińska	
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000 "
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotrem aktualizacji		
Służebności gruntowe, ujawnione w księgach wieczystych, mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji....nie ustalano		
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było inf. branżowych w bazie GESUT, i nie zostało ono odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		

23.07.2026r. Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

23.07.2026r. Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Data opracowania mapy: 23.07.2026r.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych

mgr inż. Halina Lipska

Legenda:

- proj. kabel elektroenerget. 0,4kV
- proj. rura ochronna
- działki objęte projektem

Inwestor	**ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE** 75-950 Koszalin, ul. Morska 10			
Biuro projektowe	**Stowarzyszenie Elektryków Polskich 00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Oddział Koszaliński Ośrodek Rzeczoznawstwa w Koszalinie**			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Halina Lipska	ZAP/0177/POOE/14	08/2026r.	
Sprawdził				
Skala 1: 500	Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu. **Budowa sieci kablowej kablowej 0,4 kV w celu zasilenia obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na dz. nr 71/4 w m. Sucha Koszalińska, gm. Sianów**		Nr zlecenia: OBI/53/2600374	
			Nr rysunku E-01	

Stacja transformatorowa
nr 30364 "Sucha Sklep"
Transformator 250 kVA

Obwód nr 2
WT-2 gG 100A

Istn. FeZn

Istn. YAKXS 4x120mm²
L=238m

Istn. ZK3/P2
Koszalińska 22

WT-2/gG 80A
PB-2
PB-2
3x WTZ-1 250A
PB-2
PEN
R≤10[Ω]
4
4
4

Istn. YAKY 4x120mm²
kier. bud. 31A
(ogrodnictwo)

Istn. YAKXS 4x120mm²
L=59m

Istn. złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV
na granicy działek 71/9 i 110
bud. Koszalińska 16
do wymiany na
KRSN-P2/3F-NH2/R-NH00/F
nr Z5311906

S303
C32A
3 ~
kWh
LICZNIK
94589476
W
LZ
5
3
*

Proj. 3xWTZ-2 400A
Proj. 3xWTZ-2 400A
Proj. 3xWTZ-2 400A
R1-NH-00
3xWT-00/gG-50A
F1-NH-2
F2-NH-2
F3-NH-2
PEN
REZERWA
4
4
4
5

Istn. YAKXS 4x120mm²
kier. KRSN nr Z5304795 dz. 70/2

Proj. kabel 0,4 kV YAKXS 4x120mm²
l=50/59m

Proj. szafka kablowo-pomiarowa 0,4 kV
P1-Rs/LZV/F
na dz. 71/6 dla dz. 71/4
nr Z5311907

ETIMAT T
3P - 25 A
3 ~
kWh
dz.
71/4
W
LZ
5
3
*
3xWT-00/gG 32A
WLK 00
LZV
3
3
PEN
4
4

R ≤5[Ω]
4x1,5m - pręt S/ŁZnØ16mm

Dane:
13 kW
P/26/044998

Legenda:
— — — Proj. kabel 0,4 kV - YAKXS 4x120 mm²

DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻEŃ:
- SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
- POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE

Inwestor	**ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE** 75-950 Koszalin, ul. Morska 10			
Biuro projektowe	**Stowarzyszenie Elektryków Polskich 00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 Oddział Koszaliński Ośrodek Rzeczoznawstwa w Koszalinie**			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektował	**mgr inż. Halina Lipska**	ZAP/0177/POOE/14	**08/2026r.**	
Sprawdził				
Skala	Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu. **Budowa sieci kablowej kablowej 0,4 kV w celu zasilenia obiektu: budynek miszkalny jednorodzinny na dz. nr 71/4 w m. Sucha Koszalińska, gm. Sianów**			Nr zlecenia: OBI/53/2600374
				Nr rysunku E-02